**AUTO No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**“POR EL CUAL SE APRUEBA REMATE EN EL PROCESO COACTIVO N**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “

El Subdirector de Asuntos Legales de la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos —UAESP-en uso de las facultades legales y reglamentarias, en especial las conferidas por la Ley 1066 de 2006, el Decreto Reglamentario No. 4473 de 2006, las Resoluciones Internas Nos. 690 de 2016, 871 de 2018, 119 del 2020 y el título VIII del Estatuto Tributario*,* y teniendo en cuenta que, el día \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tuvo lugar en este despacho el remate del inmueble embargado en este proceso, habiendo sido rematado por la suma de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ M/Cte \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ($ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) y como único (o mejor) postor el (la) señor(a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a quien se le hizo la adjudicación correspondiente.

El rematante pagó el precio del remate, así: $\_\_\_\_\_\_\_\_ que consignó como porcentaje legal según Título de Depósito Judicial Nº \_\_\_\_\_ y $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ según Título de Depósito Judicial Nº \_\_\_\_\_\_\_\_, ambos del Banco \_\_\_\_\_\_\_. Además, presentó el comprobante de pago de los impuestos municipales del inmueble.

Como se cumplieron las formalidades prescritas por la ley para hacer el remate del inmueble y el rematante cumplió la obligación de pagar el precio dentro del término legal, es el caso de impartirle aprobación de conformidad con lo dispuesto en el Art. 453 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto este Despacho,

**RESUELVE:**

1. **APROBAR** el Remate del bien <IDENTIFICACIÓN COMPLETA DEL BIEN INMUEBLE o MUEBLE> de propiedad del señor (a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ADJUDICADO** en pública subasta el día \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, al señor(a) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** identificado (a) con la Cédula de Ciudadanía No. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** por la suma de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ M/CTE  **($\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**
2. **ORDENAR** la cancelación de <HIPOTECAS SI ES BIEN INMUEBLE DESCRIBIR LA ANOTACIÓN TIPO DE HIPOTECA Y ANOTACIÓN EN LA QUE SE ENCUENTRA INSCRITA>
3. **ORDENAR** la cancelación de la medida de Embargo que pesa sobre el bien <INMUEBLE O MUEBLE DESCRIBIR LA ANOTACIÓN TIPO DE EMBARGO Y ANOTACIÓN EN LA QUE SE ENCUENTRA INSCRITO>.
4. **ORDENAR** a la Oficina de (Registro de Instrumentos Públicos zona \_\_\_\_\_\_\_\_ de la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Transito) la inscripción de la adjudicación en remate del bien (inmueble /mueble) identificado con folio de matrícula inmobiliaria No \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / chasis y placas) a favor del señor (a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado con la Cédula de Ciudadanía No\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. **EXPÍDASE** al Rematante copia del Auto Aprobatorio y de la diligencia de Remate en firme con el fin de que inscriba y protocolice las escrituras correspondientes.
6. **ORDENAR** al señor (a) Secuestre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_identificado (a) con Cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ la ENTREGA del bien <MUEBLE o INMUEBLE> al REMATANTE, el señor identificado con la Cédula de Ciudadanía No. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
7. **PRACTÍQUESE** la liquidación definitiva del crédito del proceso.
8. **ORDENAR** la aplicación del producto del remate a las deudas fiscales y costas del proceso.
9. **NOTIFICAR** el presente acto administrativo al deudor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a la dirección \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**,** de conformidad con el inciso primero del artículo 565 del Estatuto Tributario, advirtiéndole que, contra el mismo, procede el recurso de apelación en el efecto diferido artículo 323 del Código General de Proceso.
10. **ENTRÉGUESE** al acreedor el producto del remate hasta la concurrencia de su crédito y las costas, previa deducción de los gastos y honorarios del secuestre.
11. **LÍBRESE** los oficios correspondientes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CÚMPLASE**

**(Nombre)**

**Subdirector de Asuntos Legales**

Elaboró:

Revisó: